# Продам земельный участок площадью 56 соток с жилым домом и хоз постройками или

**1.** Вход
**2.** Склад (сено, корма и т.д.)
Дерево/жестяной лист, 88.8 кв.м.
**3.** Жилой дом
Сруб, общая 65 кв.м., отапливаемая 32.2кв.м.
2 отапливаемые комнаты, 2 холодные
**4.** Летняя кухня
Кирпич, 42кв.м.
**5.** Баня
Шлакоблок, 13.7 кв.м.
**6.** Хоз/блок
32.2. кв.м.
**7,8,9.** Земельные участки свободные от строений, используются для выращивания сельхоз культур.
**Площадь участка:**
Общая 56 соток
**7.** 8 соток
**8.** 20 соток
**9.** 28 соток

**10.** Гараж

Усть-Каменогорск, Казахстан

Продается земельный участок в 36 км от города Усть-Каменогорска в с.Черногорка.
Земельный участок расположен в непосредственной близости от березовой рощи и лугами, что положительно сказывается на качестве воздуха и экологии. Тихое, уютное место, для отдыха, проживания, а также занятия сельскохозяйственным производством. Земельный участок ровный, почва плодородная, полив осуществляется автономно за счет собственной скважины и напорной станции. Идеально подходит для частного фермерского хозяйства и малого агро-бизнеса.
Отличная, приятная аура этого места, поможет забыть о всех делах и отлично проводить время. Великолепно подходит для встреч с друзьями и родственниками.
На указанном земельном участке расположены:
Жилой дом:
S = 65 кв.м, , сруб, печное отопление, 2 отапливаемые уютные, светлые комнаты, 2 летние спальни, вместительный погреб, холодное водоснабжение.
Летняя кухня:
S = 42 кв.м., кирпич, настоящая русская печь, одно большое помещение.
Склад:
S = 88.8 кв.м., дерево/жестяной лист, подходит для складирования любых запасов: сено.зерно, уголь, дрова и т.д.
Баня: кирпич/шлакоблок, 2 отделения
Гараж: теплый, шлакоблок, для одного автомобиля.
Хоз.блок:
S = 32.2 кв.м., подходит для содержания любых видов скота.
Ко всем объектам подведено электричество, 3 фазы. Земельный участок и дом в собственности.

Асфальтовые дорожки на участке и красивая беседка с виноградником будет приятным дополнением к покупке.

---

Цена: **9 000 $**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Клименко Василий**

**77233151292**