АРЕНДА И ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ ЗА РУБЕЖОМ

Усть-Каменогорск, Казахстан

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ ЗА РУБЕЖОМ - МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ.
ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ НЕДВИЖИМОСТЬ ЗА РУБЕЖОМ:
БОЛГАРИЯ, ТУРЦИЯ, ТАЙЛАНД, ОАЭ.
ПОКУПАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОЧЕНЬ ВАЖНО НЕ СТОЛКНУТЬСЯ С «ПОДВОДНЫМИ КАМНЯМИ»
ПРИЧИНЫ ПОЧЕМУ МЫ ПОЛЕЗНЫ ВАМ:
 Организация информационного тура для личного осмотра недвижимости.
 Юридически проверенная недвижимость
 Консультации юристов за рубежом при покупки
Ошибки при покупке недвижимости за рубежом
• Ошибки бывают самого разного характера, однако большинство из них совершаются из-за незнания юридической стороны процесса, либо желания сэкономить на помощи специалистов.
• Часто покупатели не обращаются к риэлторам, а доверяют своим знакомым, которые уже приобрели жилье за рубежом.. Но иностранные граждане не знают всех законов, особенностей и процедур .
• Не обращайтесь сразу во множество агентств. Покупатели получают слишком много информации, им становится трудно сделать выбор и разобраться в плюсах и минусах того или иного объекта.
• Не покупайте заочно!!!
Многие выбирают жилье за рубежом , не покидая родину, по одним только фотографиям и описаниям. Они вносят задаток, а по приезду за границу квартира оказывается совсем не такой, какой они ее себе представляли. Внесенную сумму вернуть не получается и приходится либо покупать непонравившееся жилье, либо терять деньги.
Чтобы избежать такой ситуации, не нужно покупать недвижимость, не посмотрев ее лично. Всегда лучше лишний раз заплатить за билет на самолет, чем покупать кота в мешке.
Мы предлагаем Вам ознакомительные туры.
Покупка недвижимости в Болгарии — это игра, которая стоит свеч. Трудно найти еще одну страну, в которой прекрасные возможности для курортного отдыха сочетаются с доступными ценами. К тому же, если знать, как поступать в той или иной ситуации, риски сводятся к нулю.
СОВЕТЫ:
Покупка недвижимости off-plan— рискованное дело, поскольку застройщики нередко имеют финансовые проблемы или становятся банкротами, а проект может быть заморожен на годы. При возможности лучше не рисковать и выбрать жилье на вторичном рынке, благо предложений достаточно. Но если всё же нужно купить объект на этапе строительства, следует быть осторожными. Некоторые просят строительную компанию предоставить гарантийные письма, подтверждающие, что строительство будет доведено до конца, однако на практике такие документы не помогают. Лучше проверить репутацию застройщика — выяснить, сколько лет он работает на рынке; сколько было успешных проектов, а сколько остались долгостроями; почитать отзывы в Интернете; поспрашивать знакомых, которых покупали недвижимость у данного застройщика. Данные о компании (информацию об учредителе, устав, годовую отчетность, документы, существующие проблемы) можно узнать на сайте Торгового регистра. Можно также обратиться к адвокатам, которые помимо открытой информации в официальных реестрах могут предоставить дополнительные сведения.
Все споры с застройщиком нужно уладить в течение пяти лет с момента подписания предварительного договора — таков срок исковой давности. Стоит также помнить, что в Болгарии нет компаний, занимающихся страхованием недвижимости на этапе

строительства.
Не выплачивайте всю сумму до завершения строительства
В большинстве европейских стран при покупке off-plan деньги переводятся застройщику или агентству недвижимости частями, по мере завершения стадий строительства. 100 % суммы начисляется только когда объект полностью готов, сдан в эксплуатацию и имеет все нужные документы, подтверждающие готовность. В Болгарии распространена практика, при которой 100 % средств переводятся сразу после того, как подписан договор купли-продажи. При этом объект может быть не готов к сдаче, и (в случае банкротства застройщика) оставаться недостроенным годами. В таком случае покупателям приходится подавать в суд и долго дожидаться решения.
Не рекомендуется выплачивать сразу всю сумму. При покупке объекта off-plan серьезный продавец всегда согласиться принимать деньги частями, например, 20 % при закладке фундамента, 65 % при настиле крыши и оставшиеся 15 % при сдаче дома в эксплуатацию. Порядок оплаты может быть разным, но его нужно обязательно прописать в предварительном договоре купли-продажи. Если застройщик отказывается принимать деньги частями и настаивает на оплате всей суммы, скорее всего, вы имеете дело с мошенниками или компанией, попавшей в тяжелую финансовую ситуацию.

Цена: Договорная	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Коржиспаева Жанаргуль	**77051014835**	**ул М.Горького 21, оф 210**