

## Продам уютный дом в черте города



Усть-Каменогорск, Казахстан

Продается дом в хорошем месте с большим количеством объектов инфраструктуры, в спокойном районе. У дома хорошее место положение, рядом есть всё необходимое: остановка в менее 100 метрах, прямо возле этой же остановки расположены овощной киоск и продуктовый магазин, так же рядом есть ещё несколько продуктовых и хозяйственных магазинов, неподалёку так же есть школа №32.

Уютный двор площадью 3 сотки, во дворе расположены мангальная зона, хозяйственная постройка/ дровник, уличный туалет, бетонные дорожки, цветочные клумбы, обеденная зона, садовый декор, сад из молодой вишни, смородины и большого количества клубники а так же огород (огурцы, редиска, морковь, тыква и т.д.)  
По периметру дома сделано освещение.  
Оставим весь садовый инвентарь!

Дом кирпичный 2-х комнатный, так же есть кухня, коридор (+место под ванную комнату), тамбур. Общая площадь дома 43 кв.м, за счет толстых стен зимой тепло, летом прохладно.

Высокие потолки 3 метра и большие окна создают ощущение простора.

Сделан косметический ремонт, обустроено помещение под санузел (проведена 100-я труба до септика), окна пластиковые на полу линолеум, установлен бойлер на 80 литров, установлен современный счетчик, готовы продать со всей мебелью и техникой, но это уже обсуждается при просмотре.

Готовы обменяться на квартиру в городе!

Звоните или пишите ответу на все интересующие вопросы!

---

Цена: **7 200 000 ₸**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен