

## Продам ухоженный дом – дача в живописном уголке в районе

Усть-Каменогорск, Казахстан

Продам ухоженный дом – дача в живописном уголке в районе Кожохово, Машиностроитель-3!

Для Отдыха!!!

На плодородной земле (11 соток) стоит 2х этажный кирпичный дом ( 48 м.кв.) с печным отоплением и пластиковыми окнами. Полностью меблирован с бытовой техникой. Спутниковое телевидение. Охраняемая территория. Электричество круглый год. Погреб в доме. Скважина с питьевой водой на территории общества. Даже зимой можно отдыхать на выходных. Это место для тех, кто хочет жить на свежем, чистом воздухе и работать в городе (20 мин езды по отремонтированной трассе). Парковка на 2 машины.

Новая банька + отдельный душ. Полок сделан из Абаза (не нагревается).

В жаркие дни будете купаться в большом бассейне диаметром 5 м.

В летней беседке легко поместится большая и дружная компания, отведать шашлыки, пожаренные на мангале.

На всем участке ландшафтный дизайн. Декоративный пруд. Дорожки выложены тротуарной плиткой. Газон с лежаками для ровного загара. Небольшой огород с высокими грядками. Плюс есть участок 5 соток для выращивания овощных культур.

Для детей песочница, качели и гамак. По утрам можно наслаждаться пением птиц. Оставляю полностью весь садовый инвентарь. На участке растут цветы, декоративные кустарники и плодовые культуры (клубника, малина, земляника, виноград, смородина, крыжовник, вишня, слива). Уже этим летом Вы будете с урожаем. Недалеко течет река Иртыш. Удобный подъезд.

На въезде в общество установлен шлагбаум.

Хорошие, добрый соседи.

Территория обработана от клещей и комаров.

Приобретайте счастливую дачу вашей мечты, которая послужит вам и вашей семье долгие годы, соберет вас и ваших друзей на шашлыки, попариться в баньке, вдохнуть чистого воздуха и почувствовать все прелести загородной жизни! Разумный торг.

---

Цена: **7 800 000 ₸**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Кузнецова Галина**

**87054971771**