

бизнес-строительство магазина для последующей сдачи в аренду или продажи



Усть-Каменогорск, Казахстан

предлагаю бизнес - строительство магазина с офисами, филиала банка или организации(инсаляция позволяет 2-3 этажа) отдельного, 100 кв.м на двух сотках, в центре.(кабанбай батыра-бурова) с последующей сдачей в аренду или продажей. Что сделано: акт выбора участка, получены техусловия(тепло, хол.вода, электричество), получено АПЗ(архитектурно-планировочное задание). Получен акт на землю для проектирования и строительства до июля 2015 года. Осталось сделать проект какой вам надо и стройка!

Предполагается построить здание из двух контейнеров за 2-3 месяца. Ориентировочная стоимость 50-70 тыс.долларов.Подумайте, 100 кв.м(или больше) на центральной улице, всего за 50-70 тысяч!!!

Как вариант - сделать второй этаж под квартиру. Два в одном: и магазин и квартира в центре города. Живи и работай или живи и сдавай в аренду, или все в аренду. А если потом все продать, сколько это будет стоить?

Напомню, что с 01.01.2011г. любой участок земли в Усть-Каменогорске выделяется через тендер!!!

Схема сотрудничества такова - Я предоставляю участок, Вы даете залог 450000тенге и строите здание, какое необходимо. При оформлении участка наши доли в совместном владении таковы: 80% ваша доля - 20% моя.

Цена: **3 000 \$**

Тип объявления:
Услуги, предлагаю

Торг: неуместен

клименко александр

8-777-259-49-83